|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
| ДОГОВІР добровільного страхування майна (юридичних осіб),  переданого в заставу/іпотеку | | | | | | | | | | | № | ***11-79.  .  .*** |
| від | ***.  .20   р.*** |
| *телефони цілодобової підтримки по Україні – 0-800-50-80-10, (044) 290-39-95* | | | | | | | | ксп   .  . | | місце укладення | |  |
| Страховик | Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Перша", код ЄДРПОУ 31681672 03150, м.Київ, вул Фізкультури, 30, тел. (044) 201-54-05; office@persha.ua | | | | | | | | | | | |
| в особі *посада, П.І.Б.* | |  | | | | | | | | | |
| який(а) діє на підставі *довіреності, статуту тощо* | | |  | | | серія, номер | |  | | від | ***.  .20   р.*** |
| IBAN |  | | | у | ***ПАТ «МТБ БАНК»*** | | | | | | |

та безстрокових ліцензій Нацкомфінпослуг серії АЕ №198809, №198812 - строком дії з 13.11.2007 р.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Страхувальник | назва | |  | | | | | код ЄДРПОУ | |  |
| адреса | |  | | | | | | тел. |  |
| в особі | |  | | | | | | | |
| що діє на підставі | | |  | | серія, номер |  | | від | ***.  .     р.*** |
| IBAN |  | | | у |  | | | | |
| який є майновим поручителем Позичальника *(відмітити , якщо Страхувальник є майновим поручителем Позичальника)* | | | | | | | | | |

далі разом по тексту – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона** відповідно до Закону України "Про страхування", Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ від 05.10.2007 р. та Правил добровільного страхування майна від 14.02.2008 р. (далі разом – **Правила**) та

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИГОДОНАБУВАЧ | назва | ***Публічне акціонерне Товариство «МТБ БАНК»*** | | | | | | | | код ЄДРПОУ | | | ***21650966*** | |
| адреса | ***68003, Одеська обл., м.Чорноморськ, пр. Миру, 28*** | | | | | | | | | | | | |
| в особі |  | | | | | | | | | | | | |
| що діє на підставі | |  | | серія, номер | |  | | | | | від | ***.  .     р.*** | |
| якому належить право на отримання страхового відшкодування в сумі заборгованості Страхувальника та/або | | | | | | | | | | | | | |
| назва |  | | | | | | код ЄДРПОУ |  | | | | | (далі – Позичальник) |
| за Договором про надання кредиту № | | |  | | від | | ***.  .20   р.*** | | | (далі – Кредитний договір) | | | |
| та/або Договором застави/іпотеки № | | |  | | від | | ***.  .20   р.*** | | | (далі – Договір застави/іпотеки) | | | |

на користь якого укладається цей Договір добровільного страхування майна (юридичних осіб), переданого в заставу/іпотеку (далі – Договір) про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

* 1. 1.1. Предметом Договору є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону і пов’язані з володінням, користуванням та розпорядженням майном. Майно, застраховане за цим Договором, зазначене в Заяві на страхування, яка є невід'ємною частиною Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. 1.2. Майно вважається застрахованим за адресою: | *(область, місто, населений пункт, вулиця, номер будинку)* |

* 1. Не є застрахованим майно, що знаходиться на території Криму, Луганської та Донецької областей в частині території, непідконтрольної українській владі згідно Постанови КМУ № 1085-р від 07.11.2014 р. і відповідних змін та доповнень.

**2. ПЕРЕЛІК СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ**

2.1. Страховим випадком є знищення, пошкодження чи втрата застрахованого майна внаслідок наступних ризиків: **ТАК/НІ**

|  |  |
| --- | --- |
| **А**. Пожежа, задимлення, що її супроводжує, включаючи виділення сажі, вибух, влучення блискавки | ***так*** |
| **Б**. Стихійні лиха: смерч, сильний вітер; схід снігових лавин, обвали, селі; каменепад; повінь, паводок, град, сильна злива; сильний снігопад, сильна ожеледь, обледеніння; льодохід |  |
| **В+Г**. Осідання ґрунту, затоплення ґрунтовими водами; землетрус |  |
| **Д**. Вплив води з водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем, з сусідніх приміщень, систем пожежогасіння, включаючи їх помилкове спрацювання |  |
| **Е**. Наїзд наземних транспортних засобів |  |
| **Є**. Падіння літальних апаратів, їх частин |  |
| **Ж**. Протиправні дії третіх осіб, а саме: крадіжка, грабіж, розбій, хуліганство, бандитизм, підпал |  |
| **З**. Падіння дерев та інших сторонніх предметів |  |

**Пожежа** – процес горіння з відкритим полум’ям або без нього (тління) поза місцями, що спеціально для цього призначені, який може розповсюджуватися спонтанно та довільно. Також відшкодовуються збитки, що виникли внаслідок впливу на застраховане майно продуктів горіння, високої температури і заходів пожежогасіння, застосованих з метою гасіння або запобігання подальшому поширенню вогню, вибуху газу, що використовується для внутрішніх (побутових) потреб, виключаючи вибух, який виник внаслідок землетрусу.

При цьому по Договору страхування не відшкодовуються такі майнові збитки:

-збиток, спричинений продуктами горіння і заходами пожежогасіння, якщо пожежа виникла за межами території страхування, обумовленої Договором;

- збиток, причинений внаслідок впливу корисного (робочого) вогню або тепла, необхідного для процесу обробки, ремонту або з іншою метою (наприклад, для сушіння, варіння, прасування, копчення, жаріння, гарячої обробки або плавлення металів;

-збиток, спричинений повільним виділенням тепла при бродінні, гнитті або інших уповільнених екзотермічних реакціях, які протікають внаслідок природних якостей майна;

- збиток, причинений внаслідок запалення виробничого обладнання, побутових електроприладів, електронної апаратури і оргтехніки, якщо дане запалення не було причиною виникнення подальшої пожежі;

-збиток, нанесений механізмам з двигунами внутрішнього згоряння при вибухах, що виникли в камерах згоряння;

-збиток від самозапалення, що виникло внаслідок природних властивостей майна.

**Стихійні лиха** - смерч, сильний вітер; схід снігових лавин, обвали, селі; каменепад; повінь, паводок, град, сильна злива; сильний снігопад, сильна ожеледь, обледеніння; льодохід. Ознаки надзвичайних випадкових ситуацій визначаються державними уповноваженими органами з питань гідрометеорології, геології та використання надр.

Збитки від вихру, бурі, урагану, смерчу або іншого руху повітряних мас, викликаного природними процесами у атмосфері, відшкодовуються лише у тому випадку, якщо швидкість вітру, що заподіяв збиток, перевищувала 55 км/год. Швидкість вітру підтверджується довідками відповідних установ гідрометеорології.

При цьому по Договору не підлягають відшкодуванню збитки, які виникли внаслідок:

- проникнення у застраховані приміщення дощу, снігу, граду або бруду крізь незачинені вікна, двері, а також через отвори, що виникли внаслідок ветхості, будівельних дефектів, або інші отвори в будівлях, якщо ці отвори не виникли внаслідок бурі, вихру, урагану або смерчу.;

- зруйнування (пошкодження) гідростанції, греблі;

- пошкодження (протікання) даху застрахованих будівель, споруд, за умови, що таке пошкодження/протікання не було спричинено Стихійним лихом (тобто в наслідок настання страхового випадку);

- викликані проведенням вибухових робіт, вийманням ґрунту із котлованів або кар'єрів, засипкою пустот або проведенням земляних робіт, а також добуванням або розробкою родовищ твердих, рідких або газоподібних корисних копалин.

**Дія води** - аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем або інших гідравлічних систем, проникнення води або інших рідин із сусідніх помешкань, раптові (не викликані необхідністю їхнього вмикання) спрацьовування протипожежних систем.

**Протиправні дії третіх осіб** - знищення або пошкодження застрахованого майна в результаті дій, вчинених з проникненням у приміщення застрахованого майна (крадіжки зі зломом, відкритого викрадення майна (грабежу), нападу з метою заволодіння майном, поєднаного з насильством (розбій)), а також умисного знищення або пошкодження майна, вчиненого шляхом підпалу або вибуху. Наявність протиправних дій підтверджується відповідним процесуальним документом Компетентного органу, що проводить розслідування за ознакою скоєння злочину.

**Падіння літальних апаратів, їх частин, уламків чи вантажу** - знищення або пошкодження застрахованого майна внаслідок падіння літальних апаратів, що пілотуються, їх частин, уламків чи вантажу, що перевозився цими літальними апаратами.

**Наїзд наземних транспортних засобів** - знищення або пошкодження застрахованого майна внаслідок зіткнення або наїзду наземних транспортних засобів, включаючи будівельну техніку.

**3. СТРАХОВА СУМА. СТРАХОВИЙ ТАРИФ. РОЗМІР СТРАХОВИХ ПЛАТЕЖІВ І ТЕРМІН ЇХ СПЛАТИ. ФРАНШИЗА**

3.1. Страхуванню підлягає наступне майно Страхувальника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категорія майна** | **Страхова сума** | **Страховий тариф** | **Страховий платіж** | **Франшиза (безумовна)** |
| 3.1.1. Будівлі та споруди без оздоблення | ***грн.*** | ***%*** | ***грн.*** | ***% загальної страхової суми***  \* Франшиза по ризику "Землетрус" становить не менше 2% загальної страхової суми за Договором. |
| 3.1.2. Будівлі та споруди з оздобленням | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| в т. ч., *внутрішнє та зовнішнє оздоблення* | ***грн.*** |
| 3.1.3. Обладнання, устаткування, машини | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| 3.1.4. Офісні та інші меблі | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| 3.1.5. Комп’ютерна, аудіо, відео та оргтехніка | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| 3.1.6. Товарні залишки, готова продукція, сировина тощо | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| 3.1.7. Вітрини, скляні конструкції | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| 3.1.8. Земельна ділянка | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| 3.1.9. Інше майно – | ***грн.*** |  | ***грн.*** |
| **ВСЬОГО** | ***грн.*** | ***–*** | ***грн.*** |

У разі страхування за будь якою комбінацією страхових ризиків, з кожної з двох груп ризиків (**група°1**: підпункти А-Г п.2.1 Договору; **група°2**: підпункти Д-З п.2.1 Договору), страховий тариф за кожною групою ризиків становить 50% страхового тарифу за такою категорією застрахованого майна.

У разі страхування за будь якою комбінацією страхових ризиків, з однієї з двох груп ризиків (група 1, група 2), страховий тариф за такою групою ризиків становить 100% страхового тарифу за такою групою майна, за іншою групою ризиків страховий тариф дорівнює 0%.

Страховий платіж за кожною групою страхових ризиків дорівнює добутку страхового тарифу за такою групою ризиків та страхової суми за відповідною категорією застрахованого майна.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. **Загальна страхова сума** складає: | *(прописом)* |

3.2.1.**Страхові суми** щодо застрахованого майна встановлюються в межах дійсної вартості майна на дату укладання цього Договору, проте розміри страхових сум повинні бути **не менше заставної вартості (вартості предмета застави/іпотеки) у відповідності до Договору застави/іпотеки та погоджені з Вигодонабувачем**. Дійсна вартість застрахованого майна, визначена як **вартість заміщення (відтворення),** – це визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) об’єкта, аналогічного до застрахованого, який може бути йому рівноцінною заміною. Вартість застрахованого майна, визначена як **залишкова вартість заміщення (відтворення)** – це вартість заміщення (відтворення) застрахованого майна з вирахуванням усіх видів зносу. Якщо знос застрахованого майна на дату укладення цього Договору перевищує 10%, то його дійсна вартість в будь-якому випадку визначається як залишкова вартість заміщення (відтворення).

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. **Загальний страховий платіж** становить: | *(прописом)* |

3.4. Страховий платіж за періоди страхування сплачується на поточний рахунок Страховика за графіком, зазначеним нижче.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Періоди страхування** | | **Страховий платіж** | **Кінцевий термін сплати страхового платежу** |
| **дата початку** | **дата закінчення** |
| **1** | ***.  .20   р.*** | ***.  .20   р.*** | ***грн.*** | ***.  .20   р.*** |
| **2** | ***.  .20   р.*** | ***.  .20   р.*** | ***грн.*** | ***.  .20   р.*** |
| **3** | ***.  .20   р.*** | ***.  .20   р.*** | ***грн.*** | ***.  .20   р.*** |
| **4** | ***.  .20   р.*** | ***.  .20   р.*** | ***грн.*** | ***.  .20   р.*** |
| **5** | ***.  .20   р.*** | ***.  .20   р.*** | ***грн.*** | ***.  .20   р.*** |

**4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

* 1. Строк дії Договору складається з періодів страхування, зазначених у п.3.4 Договору, починається з дати початку першого періоду страхування та закінчується датою закінчення останнього періоду страхування.
  2. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами. При цьому у будь-якому разі будь-які зобов’язання Страховика за цим Договором виникають з дати та часу сплати першого страхового платежу у повному обсязі на рахунок Страховика.
  3. Датою сплати страхового платежу є документально підтверджена дата прийняття коштів прибутковою касою банку для перерахунку на відповідний рахунок Страховика, або дата надходження коштів до каси Страховика.
  4. Якщо Страхувальник не сплатив у повному обсязі страховий платіж до дати, вказаної в п.3.4 Договору, то Договір не набуває чинності.
  5. Якщо умовами Договору передбачена сплата страхового платежу частинами, тоді:
     1. строк дії Договору поділяється на періоди страхування. Періодом страхування є період, протягом якого Страховик несе відповідальність на умовах цього Договору;
     2. зобов’язання Страховика по черговому періоду страхування починаються з 00 год. 00 хв. дати, вказаної як початок періоду страхування, але не раніше моменту оплати відповідної частини страхового платежу в повному обсязі, та діє до 24 год. 00 хв. дати закінчення відповідного періоду страхування;
     3. якщо Страхувальник не сплатив в повному обсязі чергову частину страхового платежу (крім першої) до початку відповідного періоду страхування, то зобов’язання Страховика за цим Договором припиняються з 00 год. 00 хв. дати, вказаної як початок такого періоду страхування, та відновлюються з 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою сплати простроченої частини страхового платежу в повному обсязі;
     4. у разі надходження простроченої частини страхового платежу впродовж 30 (тридцяти) календарних днів з дати, вказаної в п.3.4 Договору як кінцева дата оплати, відповідальність Страховика за Договором поновлюється з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження простроченої частини страхового платежу. При цьому строки періоду страхування, за який було сплачено страховий платіж із затримкою, залишаються незмінними та страховий платіж перерахунку не підлягає;
     5. в разі надходження простроченої частини страхового платежу в строк, що перевищує 30 (тридцять) календарних днів з дати, вказаної в п.3.4 Договору як кінцева дата оплати, або надходження простроченої частини страхового платежу не в повному обсязі, Договір припиняє дію з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем, зазначеним як кінцева дата оплати.

**5. ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ**

5.1. Не відшкодовуються збитки, що виникли внаслідок:

* + 1. випадків інших, ніж зазначені в п.2.1 Договору як застраховані;
    2. військових та бойових дій, громадянської війни, громадських заворушень та страйків та їх наслідків, терористичних актів; дії мін, бомб та інших знарядь війни;
    3. конфіскації, реквізиції, арешту, націоналізації, знищення або пошкодження майна за розпорядженням військової або державної влади;
    4. дії ядерної енергії в будь-якій формі, використання матеріалів, якi розщеплюються, іонізуючої дії та радіації;
    5. дій або бездіяльності Страхувальника щодо усунення обставин, які підвищують ступінь ризику, впродовж погодженого зі Страховиком терміну, якщо такі обставини, спричинили настання збитку та/або сприяють збільшенню його розміру;
    6. навмисних дій Страхувальника;
    7. порушення правил зберігання вибухо- або вогненебезпечних речовин та предметів, чи інших правил зберігання, встановлених щодо застрахованого майна, якщо такі порушення, спричинили настання збитку та/або сприяють збільшенню його розміру;
    8. недотримання або порушення Страхувальником інструкцій чи правил по зберіганню, експлуатації та обслуговуванню застрахованого майна, а також використання цього майна не за призначенням, якщо такі порушення, спричинили настання збитку та/або сприяють збільшенню його розміру;
    9. природного зносу або наслідків експлуатації застрахованого майна, морального зносу; Моральний знос - старіння та знецінення окремих елементів основних фондів під впливом технічного прогресу. Виділяють дві форми морального зносу, які проявляються в зміні вартості основних фондів внаслідок: 1) скорочення суспільно необхідних витрат на їх відтворення, викликаного підвищенням продуктивності праці в галузях, що створюють об'єкти основних фондів, а також сировина, матеріали, напівфабрикати, готові вироби, необхідні для їх виготовлення; 2) появи під впливом науково-технічного прогресу основних фондів, що перевершують за техніко-економічними характеристиками (потужності, продуктивності, надійності, економічності, ремонтопридатності, комфортабельності та іншим) раніше діючі фонди.
    10. обвалу будівель або їх частин внаслідок: помилок при проектуванні або будівництві; дефектів будівельних матеріалів, ветхості споруди, часткового її руйнування або пошкодження внаслідок довгострокової експлуатації;
    11. просідання ґрунту, обвалу, що сталися в результаті земляних робіт або будь-якої іншої діяльності людини, якщо такі дії, спричинили настання збитку та/або сприяють збільшенню його розміру;
    12. крадіжки або розкрадання майна під час, або безпосередньо після настання страхового випадку іншого, ніж протиправні дії третіх осіб;
    13. крадіжки без слідів проникнення, крадіжки за змовою зі Страхувальником, зникнення майна за нез’ясованих обставин;
    14. пошкодження майна тваринами, черв’яками, гризунами і комахами;
    15. порушення вимог нормативних документів при проведенні ремонтних робіт, якщо такі порушення, спричинили настання збитку та/або сприяють збільшенню його розміру;
    16. припинення подачі електроенергії з мережі енергопостачання;
    17. впливу електричного струму на різноманітні електричні прилади, з виникненням полум’я чи без нього, в результаті стрибків напруги, порушення ізоляції, короткого замикання, інших аварій та неполадок електрообладнання, якщо це не стало причиною виникнення подальшої пожежі;
    18. впливу вологості (пліснява, грибок), водяної пари, конденсату тощо;
    19. бродіння, гниття, корозії чи інших природних властивостей застрахованого майна;
    20. випрівання, самозапилення, засмічення майна домішками, пилом та іншими сторонніми предметами;
    21. природних втрат застрахованого майна;
    22. впливу на застраховане майно вогнем чи теплом з метою обробки, переробки чи з іншою метою;
    23. обробки майна вибухом або тиском з виробничою чи іншою метою (зварка вибухом, синтез речовин при вибуху, нанесення покриття ударною хвилею, переміщення вибухом, зміцнення матеріалів вибухом тощо);
    24. застосування вибухових речовин (динаміту, тротилу та інших хімічних сполук) або суміші речовин, здатних до швидкої екзотермічної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла і газів, спеціально призначених для проведення вибухів в тій чи іншій формі;
    25. вибуху парових котлів, бойлерів або інших резервуарів, що працюють під високимтиском, а також руйнування вакуумного устаткування; дефектів обладнання (устаткування), які мали місце на момент укладання Договору і які повинні бути відомі Страхувальнику;
    26. впливу водяних, кислотних або інших випарів, що виникають у процесі виробничої діяльності Страхувальника;
    27. перенавантаження, перегріву, вібрації, розладу, заклинювання, дії відцентрової сили або перевантаження матеріалу;
    28. розривів тросів і ланцюгів, падіння застрахованих предметів, їх удару об інші предмети та інші механічні пошкодження;
    29. виходу з ладу вимірювальних приладів, контрольних систем і систем безпеки;
    30. наднизького або надвисокого тиску.
  1. Не відшкодовуються також:
     1. збитки, завдані стихійним лихом при оголошенні території місця страхування зоною стихійного лиха до моменту укладення Договору;
     2. моральна шкода, упущена вигода;
     3. збитки, що відбулися до початку дії Договору, але були виявлені після початку його дії;
     4. збитки, заподіяні внаслідок дій або бездіяльності Страхувальника щодо усунення обставин, які підвищують ступінь ризику впродовж дії цього Договору, якщо такі обставини, спричинили настання збитку та/або сприяють збільшенню його розміру;
     5. збитки, завдані майну, в якому вогонь спеціально створюється та/або яке спеціально призначене для його розведення, підтримки, поширення, передачі, крім випадків, коли така шкода була викликана настанням страхового випадку іншого, ніж пожежа та вибух;
     6. збитки, що виникли у зв'язку з пошкодженням застрахованого майна в результаті впливу звукового удару, викликаного літальним апаратом;
     7. збитки, що сталися внаслідок забруднення навколишнього середовища (екологічна шкода);
     8. шкода, за яку відповідають інші особи за договорами постачання, гарантії, підряду і ремонту тощо;
     9. штрафи, пені та інші фінансові санкції, пред'явлені Страхувальнику.
  2. Страховий захист не розповсюджується на:
     1. готівку; акції, облігації, сертифікати і інші цінні папери, свідоцтва, ощадні і чекові книжки, кредитні картки; дорогоцінні і рідкоземельні метали в дроті, злитках, піску, самородках, коштовні каміння та вироби з них; рукописи, плани, схеми, креслення, акти й інші документи, бухгалтерські і ділові книги, картотеки, фотознімки, негативи; інформацію на носіях будь-яких видів; технічні носії інформації, зокрема магнітні плівки і касети, магнітні диски, блоки пам'яті тощо; моделі, макети, зразки, форми, виставкові екземпляри тощо; колекції марок, монет, грошових знаків, бонів і інші колекції; твори мистецтва (предмети живопису, скульптури, графіки, декоративно-прикладного мистецтва тощо), предмети антикваріату, виставочні експонати, пам'ятники історії, культури і архітектури, предмети і документи, що мають історичну і культурну цінність, предмети релігійного культу, бібліотечні та музейні фонди; рідкісні, унікальні та ексклюзивні предмети;
     2. отруйні, їдкі і вибухові речовини, а також легкозаймисті рідини і гази;
     3. зброю і боєприпаси; ділову деревину і дрова на лісосіках та під час сплаву;
     4. автомати, що приймають як оплату монети або жетони, а також банкомати;
     5. товари з простроченим терміном придатності або терміном реалізації;
     6. пересувні будівельні, сільськогосподарські або інші машини, мотоцикли, мопеди, причепи, тягачі,які перебувають в процесі експлуатації;
     7. майно, що підлягає зберіганню в холодильних камерах;
     8. домашніх та сільськогосподарських тварин, птахів, кімнатні рослини, насіння, садові та декоративні насадження, сільськогосподарські культури;
     9. майно, що не належить Страхувальнику, але знаходиться в застрахованому приміщенні або на його території;
     10. будівлі та споруди, визнані компетентними органами як такі, що знаходяться в аварійному стані, а також майно, що знаходиться в них;
     11. майно при здійсненні будівельно-монтажних робіт.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ**

6.1. ***Страхувальник зобов'язаний:***

* + 1. своєчасно вносити страхові платежі в строки та в розмірі, визначених в цьому Договорі;
    2. при укладенні Договору:

6.1.2.1. надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, шляхом заповнення Заяви-Анкети, і надалі інформувати Страховика та Вигодонабувача про будь-яку зміну страхового ризику (тобто інформації, що зазначено у Заяві, наприклад: передача майна в оренду; перехід права власності на майно до іншої особи; зміна місця розміщення застрахованого майна; перепланування в будівлі; втрата ключів від замків вхідних дверей, пошкодження чи знищення майна внаслідок події, що не є страховим випадком;

6.1.2.2. інформувати Вигодонабувача та Страховика про всі інші договори страхування, укладені щодо зазначеного в Договорі предмету Договору;

6.1.2.3. надавати Вигодонабувачу документи, що підтверджують оплату страхових платежів протягом трьох робочих днів з моменту здійснення такої оплати;

* + 1. вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку;
    2. при пошкодженні (знищенні, втраті) застрахованого майна Страхувальник зобов'язаний:
       1. негайно, протягом 5-ти (п’яти) хвилин з моменту, як тільки йому стане відомо, повідомити відповідні компетентні органи про настання подій, що мають ознаки страхового випадку (зокрема, органи поліції, ДСНС, пожежної охорони, центру гідрометеорології, житлово-експлуатаційних служб тощо);
       2. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше 48 годин (у випадку протиправних дій – не пізніше 24 годин), будь-яким способом повідомити про настання страхового випадку Страховика з подальшим письмовим підтвердженням впродовж двох робочих днів, та дотримуватись його рекомендацій;
       3. надати Страховику або його представникам можливість оглянути місце настання страхового випадку, розслідувати причини виникнення збитку і визначати його розмір;
       4. надати Страховику документи, що засвідчують факт, причини і обставини настання страхового випадку та розмір збитку;
       5. зберегти пошкоджене майно в такому вигляді та місці, в якому воно опинилося після настання страхового випадку до огляду представником Страховика. Зміна місця знаходження майна можлива, виходячи з міркувань безпеки, лише на вимогу державних або інших органів, у компетенції яких знаходяться такі випадки. При цьому, Страхувальнику рекомендується зафіксувати картину місця події за допомогою фотоапарата, відеокамери;
       6. повідомити Страховика про залучення незалежного експерта для огляду пошкодженого (знищеного) застрахованого майна в тому випадку, якщо незалежний експерт залучається Страхувальником;

6.1.5.7. передати Страховику всі необхідні документи і вживати всіх заходів для реалізації Страховиком права вимоги до винних осіб. Якщо здійснення права вимоги стане неможливим з вини Страхувальника/Вигодонабувача, Страховик у відповідному розмірі звільняється від обов’язку здійснити виплату страхового відшкодування. У випадку, коли страхове відшкодування вже було виплачено, Страховик має право вимагати від Страхувальника/Вигодонабувача повернення виплаченої суми протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дати відправлення належним чином Страхувальнику/Вигодонабувачу обґрунтованої заяви Страховика з цього приводу;

6.1.5.8.на письмову вимогу Страховика передати Страховику (його представнику) пошкоджене/знищене застраховане майно (його частини), яке підлягає заміні, і вартість заміни якого увійшла в суму нарахованого страхового відшкодування. Цей перелік підписується Страхувальником та представником Страховика;

6.1.5.9.після здійснення відновлювального ремонту письмово повідомити про це Страховика та надати йому можливість для огляду відновленого майна, та підписати Акт післяремонтного огляду майна. В разі невиконання Страхувальником цього обов’язку, при розрахунку страхових відшкодувань за наступними страховими випадками, що будуть мати місце в період дії цього Договору, з розміру фактичних збитків вираховується вартість відновлювального ремонту, по якому Страховик раніше вже здійснив виплату страхового відшкодування (пошкодження тієї ж одиниці майна, співпадає локалізація завданих збитків тощо), але факт здійснення якого не підтверджений Актом післяремонтного огляду майна підписаним Страховиком та Страхувальником;

6.1.5.10.забезпечувати відповідні умови зберігання та експлуатації застрахованого майна, виконувати встановлені законами, положеннями, інструкціями або іншими нормативними актами правила та норми протипожежної безпеки, охорони приміщень та цінностей, умови зберігання майна, правила техніки безпеки проведення робіт та охорони праці тощо;

6.1.5.11.не здійснювати будь-яких дій, пов’язаних із заміною або припиненням прав Вигодонабувача, та не призначати інших вигодонабувачів за Договором, якщо інше не буде письмово погоджене між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем.

6.2.***Страхувальник має право:***

* + 1. отримати страхове відшкодування в разі настання страхового випадку у розмірі, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, за письмовим погодженням Вигодонабувача (Банку);
    2. ініціювати внесення змін в умови Договору та достроково припинити його дію за письмовим погодженням із Вигодонабувачем;
    3. за письмовою заявою отримати у Страховика дублікат Договору в разі втрати оригіналу;
    4. оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування та/або розмір виплаченого страхового відшкодування;
    5. самостійно обрати довірену особу, яка буде представляти його інтереси при настанні страхового випадку.

6.3. ***Страховик зобов'язаний:***

6.3.1. ознайомити Страхувальника та Вигодонабувача з умовами та Правилами страхування;

6.3.2. протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення виплати страхового відшкодування Страхувальнику;

6.3.3. при настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування в строк, передбачений в Розділі 7 Договору. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення виплати страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику (Вигодонабувачу) пені, у розмірі 0,01% від належної до виплати суми, але не більше 10 % від розміру страхової виплати;

6.3.4. за заявою Страхувальника або Вигодонабувача у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна, переукласти з ним Договір;

6.3.5.у разі настання події, що може бути визнана страховим випадком, погоджувати письмово з Вигодонабувачем порядок оплати страхового відшкодування та направляти Вигодонабувачу письмові запити щодо реквізитів особи, якій має бути сплачене страхове відшкодування, та суми фактичної заборгованості Страхувальника (Позичальника) за Кредитним договором;

6.3.6.у випадку втрати Страхувальником оригіналу Договору в період його дії видати Страхувальнику дублікат, при цьому втрачений екземпляр Договору вважається недійсним;

6.3.7.здійснити огляд пошкодженого майна, вжити заходів для визначення розміру збитків та/або проведення незалежної експертизи;

6.3.8. не розголошувати відомостей про Страхувальника та Вигодонабувача, їх майнове становище, крім випадків, встановлених законом;

6.3.9. негайно, протягом 3-х (трьох) робочих днів з моменту виявлення порушення умов Договору Страхувальником з будь-яких причин, повідомити Вигодонабувача засобами електронного та/або факсимільного зв’язку з обов’язковим подальшим направленням повідомлення листом на паперовому носії про такий випадок невиконання Страхувальником своїх зобов’язань за Договором, включаючи, але не обмежуючись цим, несплату страхових платежів у належні терміни, що впливає на дійсність Договору;

6.3.10. повідомляти Вигодонабувача протягом 3-х (трьох) робочих днів про отримання інформації від Страхувальника або третіх осіб щодо настання випадку, який може бути визнаний як страховий;

6.3.11. повідомляти Вигодонабувача засобами електронного та/або факсимільного зв’язку з обов’язковим подальшим направленням повідомлення листом на паперовому носії про сплату чергових страхових платежів Страхувальником, в термін 2 (два) робочі дні після отримання письмового запиту Вигодонабувача.

6.4. ***Страховик має право****:*

* + 1. перевіряти всю надану Страхувальником інформацію щодо предмета Договору;
    2. самостійно з’ясовувати причини та обставини страхового випадку, надавати запити у компетентні органи, які володіють інформацією щодо страхового випадку або розміру збитку;
    3. брати участь у рятуванні та збереженні застрахованого майна;
    4. вимагати сплати несплаченої частини страхового платежу до моменту виплати страхового відшкодування або вирахувати з суми відшкодування несплачену частину страхового платежу, якщо страховий платіж сплачується Страхувальником в розстрочку (частинами) відповідно до п. 3.4 Договору;
    5. за наявності причини для сумнівів в обґрунтованості (законності) виплати страхового відшкодування відстрочити виплату до отримання підтвердження або спростування цих причин відповідними компетентними органами;
    6. ініціювати внесення змін в умови Договору та достроково припинити його дію за письмовим погодженням Страхувальника та Вигодонабувача;
    7. відмовити Страхувальнику у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених Розділом 8 цього Договору;
    8. вимоги до особи, відповідальної за заподіяні збитки, після виплати страхового відшкодування;

6.4.9.на отримання від Страхувальника додаткового страхового платежу в разі збільшення ступеню страхового ризику;

6.4.10.утримати несплачену частину страхового платежу з суми страхового відшкодування в разі наявності заборгованості Страхувальника по сплаті страхового платежу;

6.4.11.повернути Страхувальнику страховий платіж, сплачений ним несвоєчасно після припинення дії цього Договору та припинення зобов’язань Страховика за цим Договором;

6.4.12. протягом дії Договору перевіряти стан застрахованого майна, виконання Страхувальником умов Договору, дотримання ним правил (стандартів чи інструкцій) безпеки, технологічних вимог, а також достовірність поданої Страхувальником інформації.

6.5**. *Вигодонабувач зобов’язаний:***

6.5.1.повідомляти Страховику всю необхідну інформацію для висновку і пролонгації цього Договору. Страхувальник погоджується з наданням Вигодонабувачем Страховику такої інформації, що підтверджується його (Страхувальника) підписом під умовами цього Договору (укладенням цього Договору). За згодою Сторін таке погодження на надання інформації, зазначене в цьому пункті Договору, вважається письмовим дозволом власника інформації щодо розкриття банківської таємниці, передбаченим ст. 62 Закону України «Про банки і банківську діяльність».

**6.6. Вигодонабувач має право:**

6.6.1.отримати від Страховика копію Договору;

6.6.2.на першочергове отримання від Страховика страхового відшкодування (його частини);

6.6.3.на погодження внесення змін до Договору або дострокового розірвання Договору (без такого погодження будь-які зміни або припинення дії Договору є неможливими);

6.6.4.вчиняти будь-які дії за своєю ініціативою, які зобов’язаний або має право вчиняти Страхувальник. При цьому, вчинення таких дій Вигодонабувачем буде породжувати такі самі правові наслідки, якби такі дії були вчинені Страхувальником.

6.7.За невиконання або неналежне виконання прийнятих зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

**7. УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОЇ ВИПЛАТИ**

* 1. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник надає Страховику документи, які підтверджують факт, причини і обставини настання страхового випадку:

7.1.1. письмову заяву про настання страхового випадку з описом обставин його настання;

7.1.2. Договір страхування;

7.1.3. документ, виданий підрозділом державного органу, що провадив розслідування обставин і причин настання страхового випадку (довідки органів поліції, ДСНС, пожежної охорони, центру гідрометеорології, житлово-експлуатаційних служб тощо);

7.1.4. довідку про порушення кримінального провадження (в усіх випадках, коли в розслідуванні обставин, що спричинили завдання збитку, брали участь органи поліції, прокуратури й інші правоохоронні органи);

7.1.5.постанову про закриття кримінального провадження (якщо таке провадження відкривалось);

7.1.6.постанову (рішення) суду у випадку, якщо у зв’язку з настанням події, що має ознаки страхового випадку, відкрите провадження у справі в судовому порядку;

7.1.7. документи, що містять відомості, необхідні для розрахунку суми страхового відшкодування: висновок експерта про розмір матеріального збитку; кошторис (розрахунок) витрат на ремонт (відновлення) майна, опис пошкодженого чи знищеного майна з зазначенням вартості пошкоджених предметів на день настання страхового випадку тощо;

7.1.8. документи, які посвідчують право володіння та (або) користування та (або) розпорядження пошкодженим/ знищеним/ втраченим майном;

7.1.9. документи, що підтверджують розмір необхідних, розумних і доцільних витрат, здійснених з метою запобігання й зменшення розміру збитку, рятування застрахованого майна, а також інших видів витрат, зазнаних внаслідок настання страхового випадку, якщо їхнє відшкодування передбачене Договором;

7.1.10. документи, необхідні для реалізації Страхувальником права вимоги до особи, відповідальної за збиток;

7.1.11.довідку Вигодонабувача про наявність заборгованості Страхувальника за Кредитним договором, яка надається Вигодонабувачем на письмовий запит Страховика;

7.1.12. документи, що посвідчують особу Страхувальника: Витяг/Виписка з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (свідоцтво про державну реєстрацію, довідка ЄДРПОУ), копія Статуту, тощо;

7.1.13. фото-, відеоматеріали, описи, ескізи, плани і/або схеми, на яких зафіксований зовнішній вигляд пошкодженого майна (залишків майна) і його розташування щодо навколишніх об'єктів після настання страхового випадку, якщо надання таких документів прямо передбачено Договором страхування;

7.1.14. документ, виданий державним органом, який здійснює нагляд за станом навколишнього середовища і містить відомості про небезпечні природні явища, що відбулися в районі місце розташування застрахованого майна (надається у разі пошкодження (знищення) застрахованого майна внаслідок дії небезпечних природних явищ);

7.1.15. відомості про осіб (П.І.Б, посада, телефон), відповідальних за дотримання правил пожежної безпеки, правил | експлуатації застрахованого майна; осіб, що здійснювали експлуатацію застрахованого майна на момент настання страхового випадку;

7.1.16. при страхуванні товарів - відповідні дані обліку про наявність товарів у місці і страхування, зафіксовані в облікових документах дати вилучення товарів або розміщення їх на зберігання, їх найменування, кількість і вартість. Дані обліку товарів є основою для визначення розміру страхового відшкодування. Неподання цих даних Страхувальником дає право і Страховику відмовити у виплаті страхового відшкодування.

* 1. Документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, надаються Страховику у формі оригінальних або нотаріально завірених примірників чи простих копій, за умови надання Страховику можливості звірки цих копій з оригінальними примірниками документів.
  2. Страхове відшкодування не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав Страхувальник. Розмір збитку, заподіяного застрахованому майну, визначається:
     1. за взаємною згодою Сторін на основі документів, що підтверджують розмір збитку, з урахуванням середньоринкових цін на матеріали і роботи, що діють на момент настання страхового випадку у місцевості розташування застрахованого майна та з урахуванням зносу застрахованого майна;
     2. у випадку недосягнення взаємної згоди - на основі незалежної експертної оцінки. Кожна Сторона Договору має право вимагати проведення незалежної експертизи. Експертиза проводиться за рахунок Сторони, що вимагала її проведення.

7.4. Розмір збитку та належного до сплати страхового відшкодування розраховується, виходячи з наступного:

7.4.1. у випадку повного знищення майна, коли витрати на його відновлення перевищують дійсну вартість застрахованого майна, страхове відшкодування здійснюється за вибором Страховиком одного з варіантів:

7.4.1.1. якщо залишки залишаються у Страхувальника, то страхове відшкодування виплачується у розмірі страхової суми за вирахуванням зносу за період дії Договору, вартості залишків, визначеної на основі висновку експерта, та франшизи;

7.4.1.2. якщо залишки передаються у власність Страховика, то вартість таких залишків із суми страхового відшкодування не вираховується і виплата буде проводитися у розмірі страхової суми за вирахуванням зносу за період дії Договору та франшизи. Страхувальник без згоди Страховика не має права відмовитися від залишків пошкодженого чи знищеного майна.

7.4.2. з суми, необхідної для придбання чи виготовлення майна, аналогічного застрахованому.

7.4.3. У випадку пошкодження майна підставою для визначення розміру виплати страхового відшкодування є відновна вартість пошкодженого майна в межах страхової суми.

7.4.4. Витрати на відновлення майна включають в себе:

7.4.4.1. витрати на придбання матеріалів і запчастин, необхідних для ремонту (відновлення);

7.4.4.2. витрати на оплату робіт по ремонту застрахованого майна;

7.4.4.3. інші витрати, необхідні для відновлення застрахованого майна до первісного стану, в якому воно знаходилось на момент настання страхового випадку.

7.4.5. Відшкодуванню підлягають також необхідні, витрати, здійснені з метою запобігання або зменшення розміру збитків, для рятування застрахованого майна. Максимальна сума відшкодування витрат, пов’язаних із запобіганням та зменшенням збитків у разі настання страхового випадку становить 1 000,00 (одна тисяча) гривень.

7.4.6. Витрати на відновлення не включають в себе:

7.4.6.1. додаткові витрати, викликані змінами чи покращенням застрахованого майна;

7.4.6.2. витрати, викликані тимчасовим чи допоміжним ремонтом або відновленням;

7.4.6.3. інші витрати, понесені понад необхідні та доцільні.

7.7. Якщо здійснюється заміна пошкоджених частин, незважаючи на те, що був можливий їх ремонт без загрози безпеки експлуатації застрахованого майна, Страховик відшкодовує Страхувальникові вартість ремонту цих частин, але не вище вартості їх заміни.

7.8. Страховик здійснює страхове відшкодування в розмірі прямого збитку, але не більше страхової суми, вказаної в Договорі, з вирахуванням франшизи.

7.9. Страховик приймає рішення про виплату страхового відшкодування по ризику «крадіжка» за наявності слідів, які підтверджують злочин, а саме: проникнення у приміщення шляхом зламу дверей чи вікон, з застосуванням відмичок, підроблених ключів або інших інструментів чи технічних засобів тощо, що підтверджено компетентними органами.

7.10. При настанні страхового випадку по ризику “Протиправні дії третіх осіб” виплата проводиться за умови відкриття кримінального провадження в два етапи: 30% належного страхового відшкодування – після отримання Страховиком копії постанови про відкриття кримінального провадження і 70% суми належного страхового відшкодування - після отримання Страховиком копії документа, який підтверджує закінчення попереднього слідства (складання обвинувального висновку або закриття кримінального провадження) у зазначеній кримінальній справі або закінчення шестимісячного терміну з дня відкриття цього кримінального провадження, з врахуванням франшизи, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня прийняття рішення про виплату страхового відшкодування.

7.11. Визначення розміру збитку здійснюється з урахуванням коефіцієнту пропорційності (КПр) – відношення страхової суми одиниці застрахованого майна (СС) за відповідний період страхування, за Договором до дійсної вартості такої одиниці застрахованого майна (ДВ) на дату настання страхового випадку (КПр = СС / ДВ). Якщо це відношення перевищує значення 0,95, то КПр=1,0.

7.12. Страховик приймає рішення про виплату страхового відшкодування протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів після отримання останнього необхідного документу, що підтверджує настання страхового випадку і розмір збитків, та складає страховий акт.

7.13. Виплата страхового відшкодування проводиться Страховиком, згідно з Договором на підставі письмової заяви Страхувальника і оформлюється страховим актом, який складається у формі, що визначається Страховиком, в строк, зазначений в п.7.15 Договору.

7.14. Виплата страхового відшкодування здійснюється наступним чином:

7.14.1. страхове відшкодування, що має бути сплачене за Договором, сплачується Вигодонабувачу в рахунок дострокового погашення існуючої заборгованості Страхувальника/Позичальника за Кредитним договором, якщо інше не було письмово погоджено між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем. При цьому, Страхувальник/Позичальникне звільняється від виконання зобов’язань за Кредитним договором в строки, передбачені Кредитним договором;

7.14.2. частина страхового відшкодування, що перевищує всю заборгованість перед Вигодонабувачем за Кредитним договором, направляється Вигодонабувачем, після отримання страхового відшкодування від Страховика, на рахунок Страхувальника відкритий у Вигодонабувача;

7.14.3. при необхідності затримання прийняття рішення Страховиком щодо виплати страхового відшкодування (проведення розслідування). Страховик може затримати прийняття рішення про виплату страхового відшкодування на строк, що не перевищує 3 (три) місяці з дати подання Страхувальником/Спадкоємцем документів, необхідних для виплати страхового відшкодування, зазначених в Договорі;

7.14.4. у разі виникнення спірних питань щодо суми страхового відшкодування між Страховиком та Страхувальником або Вигодонабувачем, незалежна експертна оцінка обов'язково проводиться в незалежній експертній установі

7.15. Страховик зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня складання страхового акту.

7.16. Про відмову у виплаті страхового відшкодування або прийнятті рішення про відстрочку виплати Страховик письмово повідомляє Страхувальника та Вигодонабувача протягом 5 (п’яти) робочих днів, з обгрунтуванням причин у прийнятті рішення про відмову чи відстрочку у виплаті страхового відшкодування.

7.17. Після виплати страхового відшкодування страхова сума за Договором по категорії майна, по якій проводилась виплата, зменшується на суму здійсненої виплати. Зменшення страхової суми здійснюється з дня виплати страхового відшкодування.

7.18. Після виплати Страховиком страхового відшкодування Договір зберігає силу до закінчення строку своєї дії у розмірі різниці між страховою сумою і сумою здійсненого страхового відшкодування. Страхувальник має право відновити страхову суму до початкового розміру шляхом внесення відповідних змін до Договору та сплати додаткового страхового платежу.

7.19. У випадку отримання Страхувальником відшкодування збитку від особи, відповідальної за заподіяний збиток, він зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів повернути Страховику отримане страхове відшкодування. Якщо збиток відшкодовано частково і відшкодована сума менша від належного страхового відшкодування, то страхове відшкодування виплачується, враховуючи суму, отриману Страхувальником від особи, відповідальної за заподіяний збиток, у розмірі різниці.

7.20. У випадку, коли викрадене майно було знайдене, Страхувальник повинен повернути Страховику отримане страхове відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів з дати, коли застраховане майно було знайдене.

7.21. Якщо після виплати страхового відшкодування виявляться такі обставини, що повністю або частково позбавляють Страхувальника (Вигодонабувача) права на його отримання, Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний повернути Страховикові виплачене страхове відшкодування (або відповідну його частину) протягом 10 (десяти) робочих днів з дня виявлення таких обставин.

7.22. Якщо збиток, який підлягає виплаті за Договором, може бути відшкодовано також за іншим договором (договорами) страхування, Страховик несе відповідальність тільки пропорційно своїй частці від сукупного розміру страхових сум за усіма чинними договорами страхування щодо цього предмета Договору.

**8. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ**

8.1. Підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування є:

* + 1. навмисні дії Страхувальника або Вигодонабувача, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ним громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або Вигодонабувача, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;
    2. вчинення Страхувальником (його представником) або Вигодонабувачем, умисного злочину, що призвів до настання страхового випадку;
    3. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання страхового випадку;
    4. отримання Страхувальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні. Якщо збитки відшкодовано частково, виплата страхового відшкодування здійснюється з вирахуванням суми, отриманої від зазначених осіб, як компенсація завданих збитків;
    5. несвоєчасне повідомлення про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
    6. невиконання Страхувальником умов цього Договору;
    7. відмова Страхувальника (Вигодонабувача) від права вимоги до особи, відповідальної за заподіяний збиток, або коли здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника (Вигодонабувача);

8.1.8. здійснення Страхувальником ремонту пошкодженого внаслідок страхового випадку майна без письмового дозволу Страховика;

8.1.9.ненадання Страховику документів, що підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків згідно Розділу 7 Договору;

8.1.10. підстави статті 284 діючого Кримінального процесуального кодексу України у випадку втрати, знищення, пошкодження застрахованого майна внаслідок неправомірних дій третіх осіб ;

8.1.11.підстави, визначені Розділом 5 цього Договору;

8.1.12.інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

**9. ПОРЯДОК ЗМІНИ I ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Дія Договору припиняється та втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:

* + 1. закінчення строку дії Договору;
    2. виконання Страховиком зобов’язань перед Страхувальником/Вигодонабувачем у повному обсязі;
    3. несплати Страхувальником страхового платежу у встановлені Договором строки. При цьому Договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом 10 (десяти) робочих днів з дня пред’явлення такої вимоги Страхувальнику. Про свій намір достроково припинити дію Договору у зв’язку з несплатою Страхувальником страхового платежу в строк, зазначений в Договорі, Страховик повідомляє письмово Вигодонабувача (Банк);
    4. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

9.2. Дію Договору може бути достроково припинено за ініціативою Страховика або Страхувальника за письмовим погодженням Вигодонабувача.

9.3. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, як за 30 (тридцять) робочих днів до передбачуваної дати припинення дії Договору. Сторона, яка ініціює дострокове припинення дії цього Договору (Страховик або Страхувальник), повинна отримати попередню письмову згоду Вигодонабувача. За умови дострокового припинення дії Договору не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснено в безготівковій формі.

9.4.У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених в розмірі 30% від суми страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

9.5.Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

9.6.При достроковому припиненні Договору за вимогою Страховика, що повинно бути письмово узгоджено з Вигодонабувачем, Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі.

9.7.Якщо вимога Страховика зумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, то Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з вирахуванням витрат на ведення справи, визначених в розмірі 30% від суми страхового платежу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

9.8.Якщо після зміни ступеня страхового ризику Страхувальник не погоджується на зміну умов Договору або у випадку неповідомлення Страховика Страхувальником про зміну ступеня страхового ризику до настання страхового випадку відповідно до умов Договору – дія Договору припиняється, та Договір втрачає чинність з моменту документального підтвердження настання змін в ступені ризику. Під зміною ступеня ризику розуміється зміна будь-якої інформації, що зазначена Страхувальником у Заяві на страхування або в цьому Договорі.

9.9. Всі зміни та доповнення здійснюється за взаємною письмовою згодою Страховика, Страхувальника та Вигодонабувача на підставі письмової заяви однієї зі Сторін та оформлюються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору з дати її підписання.

9.10. Після припинення строку дії Кредитного договору або після дострокового розірвання Кредитного договору в результаті дострокового виконання Страхувальником/Позичальником всіх своїх зобов’язань за Кредитним договором, внесення змін до Договору або дострокове розірвання Договору можливе за взаємною письмовою згодою Страховика та Страхувальника.

9.11. Належним підтвердженням припинення дії Кредитного договору є підписаний двома уповноваженими особами Вигодонабувача та скріплений відбитком печатки Вигодонабувача лист Вигодонабувача Страхувальнику, що підтверджує повне виконання Страхувальником/ Позичальником зобов’язань перед Вигодонабувачем за Кредитним договором та припинення Кредитного договору.

**10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

* 1. Будь-які спори, які виникають між Сторонами Договору та Вигодонабувачем, підлягають врегулюванню шляхом переговорів.
  2. У разі неможливості досягнення згоди між Сторонами у процесі переговорів, будь-які спори вирішуються згідно чинного законодавства України.

**11. ІНШІ УМОВИ ЗА ЗГОДОЮ СТОРІН**

11.1. В рамках цього Договору під **«будівлею»** розуміють несучі та огороджувальні або сполучені (несучо-огороджувальні) конструкції (фундамент, зовнішні стіни, перегородки, балки, перекриття, дах, покрівля, сходи, балкон, лоджія, цементна стяжка, штукатурка і білення внутрішніх стін, заповнення віконних прорізів (дерево, пластик, метал), вхідні двері, інженерне забезпечення (центральне опалення, трубопроводи, водопроводи, вентиляція, каналізація, система енергопостачання, газові мережі тощо) і інші подібні конструктивні елементи), які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, предметів.

11.2. Під **«оздобленням»** в рамках цього Договору розуміють поліпшення конструктивних елементів будівлі, зокрема: покриття внутрішніх стін (шпалери, вагонка, керамічна плитка тощо), навісні стелі, ліпнина, елементи декору, покриття підлоги (дошка, паркет, ламінат, лінолеум, плитка тощо), покриття зовнішніх стін (штукатурка, фарбування, облицювання деревом, пінопластом, природним каменем, плиткою, металопластиком тощо), міжкімнатні двері і інші поліпшення.

11.3. **Франшиза** – розмір збитку, який не відшкодовується Страховиком по кожному страховому випадку.

11.4. Під **«зміною ступеню ризику»** в рамках цього Договору розуміють зміни даних або/та обставин, які надані Страхувальником в заяві на страхування, такі факти або події стосовно Страхувальника (Вигодонабувача) та майна, прийнятого на страхування, що мають вплив на характер володіння, користування або розпорядження майном, наприклад: зміна власника майна, передача застрахованого майна в оренду, знос, перебудова, капітальний ремонт, зупинення діяльності підприємства або істотну зміну її характеру, часткову або повну заміну обладнання, пошкодження або знищення майна незалежно від того, чи підлягають збитки відшкодуванню, та зміна іншої інформації (даних), включаючи умови п.6.1.2.1 Договору, що була зазначена в заяві при укладанні Договору.

11.5. У разі, якщо умови Правил суперечать умовам цього Договору, то переважну силу будуть мати умови цього Договору.

11.6.Страховик, Страхувальник та Вигодонабувач заявляють та гарантують, що їх представники, які підписали Договір, належним чином уповноважені, та документи, що підтверджують їхні повноваження, належним чином видані, та на момент підписання Договору не були змінені та/або відкликані.

11.7. Страховик є платником податку на прибуток на умовах пункту 141.1 статті 141 Податкового кодексу України.

11.8. Вигодонабувач виступає платником податків на загальних умовах.

11.9. Будь-які повідомлення вважаються наданими належним чином, якщо вони відправлені рекомендованим листом, або доставлені кур’єром; факсимільним зв’язком чи сканкопією з обов’язковим наданням оригіналу Страховику протягом 7 (семи) робочих днів з дати настання події.

11.10. Договір укладається в трьох примірниках по одному примірнику для Страховика, Страхувальника та Вигодонабувача. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

11.11. Заява на страхування та акт огляду майна є невід'ємними частинами цього Договору.

11.12. Вигодонабувач є єдиним вигодонабувачем за Договором згідно з умовами Договору.

11.13. Підписанням цього Договору Страховик та Страхувальник підтверджують, що Страхувальник повідомив Страховика про інші договори страхування (в разі наявності), укладені щодо об'єкта, який страхується.

11.14. Страхувальник (Вигодонабувач) зобов’язуються надавати представникам Страховика можливість проведення огляду майна до укладення цього Договору, в період його дії і після настання страхового випадку.

11.15. Факт наявності та належний стан застрахованого майна підтверджується актом огляду, який складається в трьох примірниках (для Страховика, Страхувальника та Вигодонабувача) та підписується Страховиком та Страхувальником. Такий акт огляду застрахованого майна складається на момент укладення Договору, а також кожного разу при пролонгації Договору на наступний рік (період) дії Договору, та надається Страховиком Вигодонабувачу при укладенні Договору та додаткового договору до Договору щодо пролонгації Договору на наступний рік (період) дії Договору.

*11.16. Підписанням Договору Страхувальник приєднується до "Публічної пропозиції Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "Перша" щодо порядку укладення договорів страхування", що є невід’ємною частиною Договору, яка розміщена на веб-сайті Страховика www.persha.ua, та погоджується дотримуватися умов, викладених в ній.*

**12. ПІДПИСИ СТОРІН ТА ВИГОДОНАБУВАЧА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТРАХОВИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *П.І.Б. М.П. підпис* | **ВИГОДОНАБУВАЧ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *П.І.Б. М.П. підпис* | **СТРАХУВАЛЬНИК**  *З умовами Договору та Правилами страхування ознайомлений та згідний.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *П.І.Б. М.П. підпис* |